

**AVV. LUCA GENTILINI**

**Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)**

**21010 PORTO VALTRAVAGLIA**

**VA**

Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U**

P.I. **03416440125**

Telefono **03321567329**

Fax

E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it**

Sito **www.studiolegalegentilini.it**

**CONDOMINIO LA VERBANIA**

**Via Muceno, 3**

**21010 Porto Valtravaglia**

**Va**

**93001460125**

Amministrazione e gestione condominio di

**Via Muceno. 3**

**Porto Valtravaalia**

A tutti i sigg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

Gentili Condomini,

vista l'attuale emergenza Covid-19 e non avendo ad oggi la certezza di quando la situazione rientrerà, in attesa di poter svolgere in totale sicurezza l'assemblea ordinaria, vi anticipo:

- Situazione contabile
- Bilancio consuntivo gestione ordinaria 2019 e relativo riparto spese;
- Bilancio preventivo gestione ordinaria 2020 e relativo riparto spese;

Le rate delle spese condominiali sono già state emesse, al fine di raccogliere le risorse finanziarie necessarie per far fronte alla attività ordinaria. Riceverete da parte della BANCA POPOLARE DI SONDRIO i bollettini MAV con scadenza 31/05/2020 + 31/07/2020 + 30/09/2020 + 30/11/2020.

Potrete provvedere al pagamento delle spese condominiali anche mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate intestate al COND. LA VERBANIA: IT19H0569650400000021064X18.

Certo della Vostra comprensione, in un momento in cui siamo tutti chiamati ad operare in una situazione di emergenza nazionale, nella speranza che quanto prima si possa dare corso alle normali attività, porgo i miei più cordiali saluti.

L'Amministratore  
Avv. Luca Gentilini



CONDominio RESIDENZA LA VERBANIA  
Via Privata Muceno n. 3 - 21010 Porto Valtravaglia  
C.F. 93001460125

SITUAZIONE CONTABILE AL 01/01/2020

|  |    |                  |
|--|----|------------------|
| Saldo gestione ordinaria 2019 a debito       | €  | 474,68           |
| Totale a debito                              | €  | <u>474,68</u>    |
| Fondo accantonamento gestione precedente     | €  | 59.435,57        |
| Utilizzo f.do acc.to per lavori straordinari | -€ | 12.700,00        |
| Totale a credito                             | €  | <u>46.260,89</u> |
| Da pagare:                                   | €  | 1.537,13         |
| Enel dicembre/gennaio                        | €  | 156,01           |
| M.I. manicone ft n. 90/19                    | €  | 65,00            |
| Tecnosolution ft n. 193/19                   | €  | 143,00           |
| Amministratore ft n. 18/20                   | €  | 483,41           |
| F24  | €  | 647,00           |
| Spese postali e anticipazioni                | €  | 42,71            |
| Saldo attivo su c/c bancario al 01/01/2020   | €  | <u>47.798,02</u> |

**CC Italia > Elenco Movimenti**

---

**Intestazione:** CONDOMINIO LA VERBANIA**IBAN:** IT19 H056 9650 4000 0002 1064 X18

Da: 01/01/2020 a: 01/01/2020

**Numero operazioni Dare:** 0**Numero operazioni Avere:** 0

| <b>Data</b> | <b>Valuta</b> | <b>Causale</b>           | <b>Importo Dare</b> |     | <b>Importo Avere</b> |     |
|-------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----|----------------------|-----|
| 24/12/2019  |               | Saldo contabile iniziale |                     |     | 47.798,02 +          | EUR |
|             |               | Totale dei Movimenti     | 0,00 -              | EUR | 0,00 +               | EUR |
| 24/12/2019  |               | Saldo contabile finale   |                     |     | 47.798,02 +          | EUR |

AVV. LUCA GENTILINI

Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)

21010 PORTO VALTRAVAGLIA

VA

Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U

P.I. 03416440125

Telefono 03321567329

Fax

E-mail

condominio@studiolegalegentilini.it

Sito

www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA

Via Muceno, 3

21010 Porto Valtravaglia

Va

93001460125

## Tabulato Consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

| <b>1 SPESE DI PROPRIETA'</b> |   | <b>5.820,80</b> |
|------------------------------|---|-----------------|
| 2                            | AMMINISTRATORE                          | 2.233,41        |
| 3                            | SPESE CANCELLERIA                       | 100,00          |
| 4                            | ASSICURAZIONE FABBRICATO                | 2.085,26        |
| 5                            | SPESE POSTALI                           | 159,89          |
| 6                            | SPESE BANCARIE                          | 343,84          |
| 8                            | MANUTENZIONI VARIE                      | 598,40          |
| 10                           | COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD.770 | 300,00          |

| <b>2 SPESE DI GESTIONE</b> |                       | <b>17.192,39</b> |
|----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1                          | ENEL                  | 1.745,11         |
| 2                          | MANUTENZIONE GIARDINO | 7.381,00         |
| 3                          | MANUTENZIONE PISCINA  | 3.355,00         |
| 4                          | ACQUEDOTTO            | 1.969,00         |
| 5                          | ACQUEDOTTO PISCINA    | 380,00           |
| 6                          | SPESE VARIE           | 41,64            |
| 7                          | MANUTENZIONE VARIA    | 1.051,64         |
| 8                          | PULIZIA BIDONI        | 1.269,00         |

| <b>3 SPESE PARTI UGUALI</b> |                                   | <b>1.161,44</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1                           | CONTRIBUTO ALLA COMUNIONE MEZZANO | 1.161,44        |

| <b>15 OFFERTA LIBERALE</b> |                  | <b>300,00</b> |
|----------------------------|------------------|---------------|
| 1                          | OFFERTA LIBERALE | 300,00        |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Totale generale consuntivo</b> | <b>24.474,63</b> |
|-----------------------------------|------------------|

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

AVV. LUCA GENTILINI  
Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
Telefono 03321567329 Fax  
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA  
Via Muceno, 3  
21010 Porto Valtravaglia Va  
93001460125

## Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

### 1 SPESE DI PROPRIETA'

#### 1/2 AMMINISTRATORE

| Ges/Mov | Data       | N.Doc  | Descrizione movimento   | Importo  |
|---------|------------|--------|---|----------|
| 12 202  | 11/12/2019 | 112/19 | COMPENSO AMMINISTRATORE   | 1.750,00 |
| 12 205  | 01/01/2020 | 18/20  | COMPENSO AMMINISTRATORE PER LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO ESEGUITI NELL'ANNO 2019 (3% SU € 12.700,00 DI CUI ALLE FATTURE N. 36 E 44 DITTA POZZI) | 483,41   |

Totale sottoconto AMMINISTRATORE

2.233,41

#### 1/3 SPESE CANCELLERIA

| Ges/Mov | Data       | N.Doc  | Descrizione movimento                          | Importo |
|---------|------------|--------|--|---------|
| 12 204  | 11/12/2019 | 112/19 | SPESE FORFETTARIE DI CANCELLERIA E TELEFONICHE | 100,00  |

Totale sottoconto SPESE CANCELLERIA

100,00

#### 1/4 ASSICURAZIONE FABBRICATO

| Ges/Mov | Data       | N.Doc     | Descrizione movimento  | Importo  |
|---------|------------|-----------|--|----------|
| 12 219  | 05/07/2019 |           | SINISTRO DEL 28/05/2019 (COMMISSO FT N. 39 € 1817,75 + DELLEA FT. N. 4 € 380,00 + INTERTRONIC FT N. 141 € 345,51= € 2.543,26 - RIMBORSO ASSICURAZIONE DEL 05/07/2019 DI € 2.500,00 = A CARICO DEL CONDOMINIO € 43,26 | 43,26    |
| 12 220  | 03/09/2019 | 000115213 | POLIZZA GLOBALE FABBRICATO   | 2.042,00 |

Totale sottoconto ASSICURAZIONE FABBRICATO

2.085,26

#### 1/5 SPESE POSTALI

| Ges/Mov | Data       | N.Doc    | Descrizione movimento | Importo |
|---------|------------|----------|-----------------------|---------|
| 12 226  | 02/04/2019 | 14901/19 | SPESE POSTALI         | 115,68  |
| 12 227  | 10/05/2019 | 17925/19 | SPESE POSTALI         | 43,11   |
| 12 224  | 11/09/2019 |          | SPESE POSTALI         | 1,10    |

Totale sottoconto SPESE POSTALI

159,89

#### 1/6 SPESE BANCARIE

**Rendiconto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento       | Importo |
|---------|------------|-------|-----------------------------|---------|
| 12 94   | 08/01/2019 |       | COMMISSIONI                 | 0,50    |
| 12 95   | 02/04/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,25    |
| 12 96   | 03/04/2019 |       | RECUPERO IMPOSTA BOLLO      | 24,70   |
| 12 97   | 03/04/2019 |       | COMPETENZE DI CHIUSURA      | 29,50   |
| 12 98   | 26/04/2019 |       | COMMISSIONI                 | 0,70    |
| 12 99   | 26/04/2019 |       | RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO   | 7,10    |
| 12 100  | 26/04/2019 |       | COMPETENZE                  | 18,77   |
| 12 101  | 06/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,15    |
| 12 102  | 09/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 103  | 09/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 3,00    |
| 12 104  | 09/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 3,00    |
| 12 105  | 09/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 3,00    |
| 12 106  | 09/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 3,00    |
| 12 107  | 13/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 108  | 16/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 142  | 20/05/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 143  | 24/05/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 109  | 28/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 2,50    |
| 12 144  | 28/05/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 6,00    |
| 12 110  | 31/05/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 145  | 31/05/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 146  | 03/06/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 8,00    |
| 12 147  | 04/06/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00    |
| 12 111  | 05/06/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,15    |
| 12 112  | 05/06/2019 |       | COMMISSIONI                 | 5,75    |
| 12 148  | 05/06/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 149  | 06/06/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00    |
| 12 150  | 17/06/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 113  | 01/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 114  | 01/07/2019 |       | COMPETENZE                  | 16,92   |
| 12 115  | 02/07/2019 |       | RECUPERO IMPOSTA BOLLO      | 21,05   |
| 12 151  | 12/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 152  | 18/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 116  | 19/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 117  | 22/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 118  | 22/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 119  | 22/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 153  | 23/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 154  | 24/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 120  | 25/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 0,60    |
| 12 121  | 26/07/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 155  | 29/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00    |
| 12 157  | 30/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 156  | 31/07/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 158  | 01/08/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 6,00    |
| 12 159  | 05/08/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 160  | 06/08/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00    |
| 12 161  | 09/08/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 122  | 30/08/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 123  | 04/09/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 124  | 05/09/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 162  | 10/09/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 163  | 13/09/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 164  | 17/09/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 165  | 20/09/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |
| 12 125  | 23/09/2019 |       | COMMISSIONI                 | 1,00    |
| 12 166  | 23/09/2019 |       | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00    |

**Rendiconto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

|    |     |            |                             |       |
|----|-----|------------|-----------------------------|-------|
| 12 | 126 | 24/09/2019 | COMMISSIONI                 | 0,60  |
| 12 | 127 | 24/09/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 167 | 25/09/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00  |
| 12 | 168 | 01/10/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 8,00  |
| 12 | 128 | 02/10/2019 | RECUPERO IMPOSTA BOLLO      | 25,00 |
| 12 | 169 | 02/10/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 129 | 03/10/2019 | COMPETENZE                  | 20,00 |
| 12 | 170 | 03/10/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 6,00  |
| 12 | 130 | 04/10/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 171 | 08/10/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 172 | 16/10/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 131 | 18/10/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 132 | 18/10/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 133 | 08/11/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 173 | 15/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 174 | 21/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 134 | 25/11/2019 | COMMISSIONI                 | 0,60  |
| 12 | 175 | 25/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 176 | 26/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 4,00  |
| 12 | 135 | 27/11/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 136 | 28/11/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 137 | 28/11/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 177 | 28/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 178 | 29/11/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 179 | 02/12/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 6,00  |
| 12 | 180 | 03/12/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 181 | 04/12/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 6,00  |
| 12 | 182 | 05/12/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 138 | 12/12/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 139 | 13/12/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 140 | 17/12/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |
| 12 | 183 | 20/12/2019 | COMMISSIONI PER INCASSO MAV | 2,00  |
| 12 | 141 | 24/12/2019 | COMMISSIONI                 | 1,00  |

**Totale sottoconto SPESE BANCARIE 343,84**

**1/8 MANUTENZIONI VARIE**

| Ges/Mov | Data | N.Doc      | Descrizione movimento   | Importo |
|---------|------|------------|---|---------|
| 12      | 198  | 18/11/2019 | 314/19 INTERTRONIC - ADEGUAMENTO AUTOMAZIONE CANCELLO CON RILEVATORE OSTACOLI, COLLARE ANTICADUTA ANTA OLTRE MESSA IN OPERA PROGRAMMAZIONE  | 455,40  |
| 12      | 209  | 27/11/2019 | 193/19 TECNOSOLUTION - INTERVENTO DI PULIZIA E MANUTENZIONE PLANCIA CITOFONICA (PRESENZA FORMICAIO) + INTERVENTO DI RIPARAZIONE PULSANTE DI APERTURA INGRESSO PEDONALE (FORMICHE) + INTERVENTO DI SOSTITUZIONE LAMPADINE LED ESTERNE E PLAFONIERA INGRESSO PEDONALE | 143,00  |

**Totale sottoconto MANUTENZIONI VARIE 598,40**

**1/10 COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD.770**

| Ges/Mov | Data | N.Doc      | Descrizione movimento                            | Importo |
|---------|------|------------|--|---------|
| 12      | 203  | 11/12/2019 | 112/19 COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770 | 300,00  |

**Totale sottoconto COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MO 300,00**

**Totale tabella SPESE DI PROPRIETA' 5.820,80**

## 2 SPESE DI GESTIONE

### 2/1 ENEL

| Ges/Mov | Data       | N.Doc    | Descrizione movimento           | Importo |
|---------|------------|----------|---------------------------------|---------|
| 12 210  | 04/01/2019 | 13935/19 | ENEL DICEMBRE 2018/GENNAIO 2019 | 142,44  |
| 12 211  | 05/03/2019 | 13936/19 | ENEL FEBBRAIO/MARZO 2019        | 162,60  |
| 12 212  | 04/05/2019 | 13937/19 | ENEL APRILE/MAGGIO 2019         | 159,01  |
| 12 213  | 05/07/2019 | 13938/19 | ENEL GIUGNO/LUGLIO 2019         | 314,08  |
| 12 214  | 04/09/2019 | 13939/19 | ENEL AGOSTO/SETTEMBRE 2019      | 476,18  |
| 12 215  | 05/11/2019 | 13931/19 | ENEL OTTOBRE/NOVEMBRE 2019      | 334,79  |
| 12 216  | 01/01/2020 | 13932/20 | ENEL DICEMBRE 2019/GENNAIO 2020 | 156,01  |

**Totale sottoconto ENEL 1.745,11**

### 2/2 MANUTENZIONE GIARDINO

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento   | Importo  |
|---------|------------|-------|---|----------|
| 12 201  | 05/12/2019 | 34/19 | ANDREOLI PIERO - MANUTENZIONE ANNUALE GIARDINO + POTATURA PIANTE E CESPUGLI + ASPORTAZIONE SASSI (PARI A €. 6.050 OLTRE IVA QUINDI AL NETTO DELLO SCONTO DI €. 150,00 RICONOSCIUTO CON RIFERIMENTO ALLA QUESTIONE DI PIANTUMAZIONE ACERO) | 7.381,00 |

**Totale sottoconto MANUTENZIONE GIARDINO 7.381,00**

### 2/3 MANUTENZIONE PISCINA

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento   | Importo  |
|---------|------------|-------|---|----------|
| 12 206  | 07/07/2019 | 12/19 | COMETTI - PRIMO E SECONDO ACCONTO PER MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA STAGIONE 2019 , APERTURA IMPIANTO E FORNITURA PRODOTTI PER IL MANTENIMENTO, SISTEMAZIONE SKIMMER E PRESA FONDO | 1.769,00 |
| 12 207  | 06/09/2019 | 28/19 | COMETTI - TERZO ACCONTO PER MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA STAGIONE 2019 E FORNITURA PRODOTTI PER IL MANTENIMENTO   | 793,00   |
| 12 208  | 09/10/2019 | 32/19 | COMETTI - SALDO PER MANUTENZIONE ORDINARIA PISCINA STAGIONE 2019 , CHIUSURA IMPIANTO E FORNITURA PRODOTTI PER IL MANTENIMENTO   | 793,00   |

**Totale sottoconto MANUTENZIONE PISCINA 3.355,00**

### 2/4 ACQUEDOTTO

| Ges/Mov | Data       | N.Doc  | Descrizione movimento | Importo  |
|---------|------------|--------|-----------------------|----------|
| 12 218  | 26/11/2019 | 508/19 | ACQUEDOTTO MC 1207    | 1.969,00 |



# Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

**Totale sottoconto ACQUEDOTTO 1.969,00****2/5 ACQUEDOTTO PISCINA**

| Ges/Mov | Data       | N.Doc  | Descrizione movimento | Importo |
|---------|------------|--------|-----------------------|---------|
| 12 217  | 26/11/2019 | 509/19 | ACQUEDOTTO PISCINA    | 380,00  |

**Totale sottoconto ACQUEDOTTO PISCINA 380,00****2/6 SPESE VARIE**

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento | Importo |
|---------|------------|-------|-----------------------|---------|
| 12 222  | 07/06/2019 |       | SPESE PER GIARDINO    | 34,65   |
| 12 221  | 08/07/2019 |       | ACQUISTO LAMPADA LED  | 6,99    |

**Totale sottoconto SPESE VARIE 41,64****2/7 MANUTENZIONE VARIA**

| Ges/Mov | Data       | N.Doc   | Descrizione movimento   | Importo |
|---------|------------|---------|---|---------|
| 12 197  | 30/05/2019 | 785/19  | DAS - INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE CONTRO ZANZARE ADULTE E LARVE + SMALTIMENTO RIFIUTI | 525,82  |
| 12 196  | 17/08/2019 | 2033/19 | DAS - INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE CONTRO ZANZARE ADULTE E LARVE + SMALTIMENTO RIFIUTI | 525,82  |

**Totale sottoconto MANUTENZIONE VARIA 1.051,64****2/8 PULIZIA BIDONI**

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento  | Importo |
|---------|------------|-------|--|---------|
| 12 184  | 31/01/2019 | 06/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI GENNAIO   | 65,00   |
| 12 185  | 28/02/2019 | 11/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI FEBBRAIO  | 65,00   |
| 12 186  | 28/03/2019 | 20/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI MARZO   | 65,00   |
| 12 187  | 30/04/2019 | 30/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI APRILE E PULIZIA TAVOLI, SEDIE E PANCHINE                     | 112,00  |
| 12 188  | 30/05/2019 | 37/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI MAGGIO  | 132,00  |
| 12 189  | 27/06/2019 | 37/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI GIUGNO  | 132,00  |
| 12 190  | 25/07/2019 | 48/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI LUGLIO  | 132,00  |
| 12 191  | 29/08/2019 | 57/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI AGOSTO  | 132,00  |
| 12 192  | 30/09/2019 | 68/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI SETTEMBRE   | 132,00  |
| 12 193  | 31/10/2019 | 72/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI OTTOBRE OLTRE PULIZIA E SISTEMAZIONE TAVOLI, SEDIE E PANCHINE | 172,00  |
| 12 194  | 28/11/2019 | 80/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI NOVEMBRE  | 65,00   |
| 12 195  | 27/12/2019 | 90/19 | SERVIZIO DI PULIZIA BIDONI MESE DI DICEMBRE  | 65,00   |

# Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019 - 31/12/2019

**Totale sottoconto PULIZIA BIDONI 1.269,00**

**Totale tabella SPESE DI GESTIONE 17.192,39**

## 3 SPESE PARTI UGUALI

### 3/1 CONTRIBUTO ALLA COMUNIONE MEZZANO

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento                                   | Importo  |
|---------|------------|-------|---|----------|
| 12 225  | 24/12/2019 |       | PAGAMENTO SPESE ORDINARIE<br>COMUNIONELOCALITA' MEZZANO | 1.161,44 |

**Totale sottoconto CONTRIBUTO ALLA COMUNIONE MEZZANO 1.161,44**

**Totale tabella SPESE PARTI UGUALI 1.161,44**

## 13 LAVORI STRAORDINARI

### 13/2 DITTA POZZI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento   | Importo    |
|---------|------------|-------|---|------------|
| 12 199  | 21/09/2019 | 36/19 | POZZI - PRIMO ACCONTO S.A.L. -<br>SOSTITUZIONE DEI CANALI, DEI PLUVIALI E DEI<br>FRONTALI   | 7.700,00   |
| 12 200  | 18/11/2019 | 44/19 | POZZI - SECONDO ACCONTO S.A.L. -<br>SOSTITUZIONE DEI CANALI, DEI PLUVIALI E DEI<br>FRONTALI | 5.000,00   |
| 12 231  | 01/01/2020 |       | UTILIZZO FONDO ACCANTONAMENTO PER<br>LAVORI STRAORDINARI DITTA POZZI                        | -12.700,00 |

**Totale sottoconto DITTA POZZI - MANUTENZIONE STRAORDI 0,00**

**Totale tabella LAVORI STRAORDINARI 0,00**

## 15 OFFERTA LIBERALE

### 15/1 OFFERTA LIBERALE

| Ges/Mov | Data       | N.Doc | Descrizione movimento  | Importo |
|---------|------------|-------|--|---------|
| 12 223  | 07/06/2019 |       | OFFERTA LIBERALE COND. LA VERBANIA IN<br>FAVORE DI "FRATERNITA MISERICORDIOSA DI<br>MILANO" IN MEMORIA DEL SIG. MAGNAGHI<br>SERGIO | 300,00  |

**Totale sottoconto OFFERTA LIBERALE 300,00**

**Totale tabella OFFERTA LIBERALE 300,00**

**Totale rendiconto 24.474,63**

AVV. LUCA GENTILINI

Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)

21010 PORTO VALTRAVAGLIA

VA

Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U

P.I. 03416440125

Telefono 03321567329

Fax

E-mail condominio@studiolegalegentilini.it

Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA

Via Muceno, 3

21010 Porto Valtravaglia

Va

93001460125

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2019

01/01/2019

- 31/12/2019

| CONDOMINO                  | SPESE DI PROPRIETA' |          | SPESE DI GESTIONE |           | SPESE PARTI UGUALI |          | OFFERTA LIBERALE |         |           |
|----------------------------|---------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|------------------|---------|-----------|
|                            | MILLESIMI           | IMPORTO  | MILLESIMI         | IMPORTO   | UNITA'             | IMPORTO  | UNITA'           | IMPORTO |           |
| 1 FIOCCHI LIDIA            | 53,3800             | 310,71   | 53,3800           | 917,73    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.310,61  |
| 2 STRINGHETTI UMBERTO      | 50,8100             | 295,75   | 50,8100           | 873,55    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.251,47  |
| 3 MAGNAGHI GIOVANNI        | 64,8000             | 377,19   | 64,8000           | 1.114,07  | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.555,78  |
| 4 POZZI GEROLAMO PIETRO    | 100,1300            | 582,84   | 100,1300          | 1.721,47  | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 2.386,48  |
| 6 CATTANEO MATTIA          | 48,6200             | 283,01   | 48,6200           | 835,89    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.201,07  |
| 7 INSINNAMO MARIO          | 50,4900             | 293,89   | 50,4900           | 868,04    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.244,10  |
| 8 SIMET SILVIO             | 68,7000             | 399,89   | 68,7000           | 1.181,12  | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.663,18  |
| 9 ORNAGHI MARCO            | 53,4600             | 311,18   | 53,4600           | 919,11    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.312,46  |
| 10 GIRONI GIULIANA         | 54,0100             | 314,38   | 54,0100           | 928,56    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.325,11  |
| 11 NICOLETTA MEZZALIRA     | 59,1700             | 344,42   | 59,1700           | 1.017,27  | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.443,86  |
| 12 BINA/VIGANO'            | 41,8900             | 243,83   | 41,8900           | 720,19    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.046,19  |
| 13 ORNAGHI LORENZO         | 46,4300             | 270,26   | 46,4300           | 798,24    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.150,67  |
| 14 FABIO GORIA             | 37,2100             | 216,59   | 37,2100           | 639,73    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 938,49    |
| 15 ROMANONI FRANCA         | 45,8000             | 266,59   | 45,8000           | 787,41    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.136,17  |
| 16 GORIA GIOVANNI          | 53,4600             | 311,18   | 53,4600           | 919,11    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.312,46  |
| 17 GABRIELLA GORIA         | 48,8500             | 284,35   | 48,8500           | 839,85    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.206,37  |
| 18 PORTALUPI LUISA MAINO   | 52,7600             | 307,11   | 52,7600           | 907,07    | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.296,35  |
| 19 ROSSI GIOVANNI, MARIA P | 70,0300             | 407,63   | 70,0300           | 1.203,98  | 1,0000             | 64,52    | 1,0000           | 17,65   | 1.693,78  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>     | 1.000,0000          | 5.820,80 | 1.000,0000        | 17.192,39 | 18,0000            | 1.161,36 | 17,0000          | 300,05  | 24.474,60 |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

| CONDOMINO                           | Subentro   | GG  | Consuntivo       | Conguaglio<br>Precedente | Importo Versato | Saldo a<br>Conguaglio |
|-------------------------------------|------------|-----|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1 FIOCCHI LIDIA                     |            |     | <b>1.310,61</b>  | 12,44                    | 1.304,36        | <b>18,69</b>          |
| 2 STRINGHETTI UMBERTO               |            |     | <b>1.251,47</b>  | 11,86                    | 1.247,22        | <b>16,11</b>          |
| 3 MAGNAGHI GIOVANNI                 |            |     | <b>1.555,78</b>  | 15,10                    | 1.558,42        | <b>12,46</b>          |
| 4 POZZI GEROLAMO PIETRO             |            |     | <b>2.386,48</b>  | 23,35                    | 2.344,39        | <b>65,44</b>          |
| 6 CATTANEO MATTIA                   |            |     | <b>1.201,07</b>  | 11,35                    | 1.198,51        | <b>13,91</b>          |
| 7 INSINNAMO MARIO                   |            |     | <b>1.244,10</b>  | 11,78                    | 1.240,10        | <b>15,78</b>          |
| 8 SIMET SILVIO                      |            |     | <b>1.663,18</b>  | 16,01                    | 1.645,17        | <b>34,02</b>          |
| 9 ORNAGHI MARCO                     |            |     | <b>1.312,46</b>  | 12,46                    | 1.306,14        | <b>18,78</b>          |
| 10 GIRONI GIULIANA                  |            |     | <b>1.325,11</b>  | 12,57                    | 1.318,37        | <b>19,31</b>          |
| 11 NICOLETTA MEZZALIRA              |            |     | <b>1.443,86</b>  | 13,79                    | 1.433,19        | <b>24,46</b>          |
| 12 BINA/VIGANO'                     |            |     | <b>1.046,19</b>  | 9,75                     | 1.048,75        | <b>7,19</b>           |
| 13 ORNAGHI LORENZO                  |            |     | <b>1.150,67</b>  | 10,80                    | 1.149,76        | <b>11,71</b>          |
| 14 FABIO GORIA                      | 25/07/2019 | 160 | <b>411,39</b>    | 0,00                     | 468,00          | <b>-56,61</b>         |
| <i>Subentro ROMANONI FRANCA</i>     |            | 205 | <i>527,10</i>    | 8,68                     | <i>476,68</i>   | <i>59,10</i>          |
| 15 ROMANONI FRANCA                  |            |     | <b>1.136,17</b>  | 10,67                    | 1.135,75        | <b>11,09</b>          |
| 16 GORIA GIOVANNI                   |            |     | <b>1.312,46</b>  | 12,46                    | 1.306,14        | <b>18,78</b>          |
| 17 GABRIELLA GORIA                  | 25/07/2019 | 160 | <b>528,82</b>    | 0,00                     | 537,66          | <b>-8,84</b>          |
| <i>Subentro ROMANONI FRANCA</i>     |            | 205 | <i>677,55</i>    | 11,40                    | <i>549,06</i>   | <i>139,89</i>         |
| 18 PORTALUPI LUISA MAINO            |            |     | <b>1.296,35</b>  | 12,31                    | 1.290,59        | <b>18,07</b>          |
| 19 ROSSI GIOVANNI, MARIA PILAR E MA |            |     | <b>1.693,78</b>  | 448,44                   | 2.106,88        | <b>35,34</b>          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>              |            |     | <b>24.474,60</b> | 665,22                   | 24.665,14       | <b>474,68</b>         |

**AVV. LUCA GENTILINI**

Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)

**21010 PORTO VALTRAVAGLIA****VA**Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U**P.I. **03416440125**Telefono **03321567329**

Fax

E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it**Sito **www.studiolegalegentilini.it****CONDominio LA VERBANIA**

Via Muceno, 3

**21010 Porto Valtravaglia****Va****93001460125****Tabulato Preventivo**

GESTIONE ORDINARIA 2020

01/01/2020 - 31/12/2020

N. Rate 4

Scadenze rate : 31/05/2020 31/07/2020 30/09/2020 30/11/2020

| <b>1 SPESE DI PROPRIETA'</b> |   | <b>7.860,00</b> |
|------------------------------|---|-----------------|
| 2                            | AMMINISTRATORE                          | 1.750,00        |
| 3                            | SPESE CANCELLERIA                       | 100,00          |
| 4                            | ASSICURAZIONE FABBRICATO                | 2.050,00        |
| 5                            | SPESE POSTALI                           | 160,00          |
| 6                            | SPESE BANCARIE                          | 500,00          |
| 8                            | MANUTENZIONI VARIE                      | 2.700,00        |
| 10                           | COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD.770 | 300,00          |
| 12                           | SPESE VARIE                             | 300,00          |

  

| <b>2 SPESE DI GESTIONE</b> |                       | <b>14.940,00</b> |
|----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1                          | ENEL                  | 1.750,00         |
| 2                          | MANUTENZIONE GIARDINO | 4.500,00         |
| 3                          | MANUTENZIONE PISCINA  | 3.400,00         |
| 4                          | ACQUEDOTTO            | 2.000,00         |
| 5                          | ACQUEDOTTO PISCINA    | 400,00           |
| 6                          | SPESE VARIE           | 530,00           |
| 7                          | MANUTENZIONE VARIA    | 1.060,00         |
| 8                          | PULIZIA BIDONI        | 1.300,00         |

  

| <b>3 SPESE PARTI UGUALI</b> |                                   | <b>1.200,00</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1                           | CONTRIBUTO ALLA COMUNIONE MEZZANO | 1.200,00        |

  

|                                   |  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|
| <b>Totale generale preventivo</b> |  | <b>24.000,00</b> |
|-----------------------------------|--|------------------|

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

AVV. LUCA GENTILINI

Piazza Imbarcadere 27 (si riceve su appuntamento)

21010 PORTO VALTRAVAGLIA

VA

Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U

P.I. 03416440125

Telefono 03321567329

Fax

E-mail condominio@studiolegalegentilini.it

Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA

Via Muceno, 3

21010 Porto Valtravaglia

Va

93001460125

## Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2020

01/01/2020 - 31/12/2020

| CONDOMINO                  | SPESE DI PROPRIETA' |          | SPESE DI GESTIONE |           | SPESE PARTI UGUALI |          | IMPOR TO  |
|----------------------------|---------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------|----------|-----------|
|                            | MILLESIMI           | IMPOR TO | MILLESIMI         | IMPOR TO  | UNITA'             | IMPOR TO |           |
| 1 FIOCCHI LIDIA            | 53,3800             | 419,57   | 53,3800           | 797,50    | 1,0000             | 66,67    | 1.283,74  |
| 2 STRINGHETTI UMBERTO      | 50,8100             | 399,37   | 50,8100           | 759,10    | 1,0000             | 66,67    | 1.225,14  |
| 3 MAGNAGHI GIOVANNI        | 64,8000             | 509,33   | 64,8000           | 968,11    | 1,0000             | 66,67    | 1.544,11  |
| 4 POZZI GEROLAMO PIETRO    | 100,1300            | 787,02   | 100,1300          | 1.495,94  | 1,0000             | 66,67    | 2.349,63  |
| 6 CATTANEO MATTIA          | 48,6200             | 382,15   | 48,6200           | 726,38    | 1,0000             | 66,67    | 1.175,20  |
| 7 INSINNAMO MARIO          | 50,4900             | 396,85   | 50,4900           | 754,32    | 1,0000             | 66,67    | 1.217,84  |
| 8 SIMET SILVIO             | 68,7000             | 539,98   | 68,7000           | 1.026,38  | 1,0000             | 66,67    | 1.633,03  |
| 9 ORNAGHI MARCO            | 53,4600             | 420,20   | 53,4600           | 798,69    | 1,0000             | 66,67    | 1.285,56  |
| 10 GIRONI GIULIANA         | 54,0100             | 424,52   | 54,0100           | 806,91    | 1,0000             | 66,67    | 1.298,10  |
| 11 NICOLETTA MEZZALIRA     | 59,1700             | 465,08   | 59,1700           | 884,00    | 1,0000             | 66,67    | 1.415,75  |
| 12 BINA/VIGANO'            | 41,8900             | 329,26   | 41,8900           | 625,84    | 1,0000             | 66,67    | 1.021,77  |
| 13 ORNAGHI LORENZO         | 46,4300             | 364,94   | 46,4300           | 693,66    | 1,0000             | 66,67    | 1.125,27  |
| 14 FABIO GORIA             | 37,2100             | 292,47   | 37,2100           | 555,92    | 1,0000             | 66,67    | 915,06    |
| 15 ROMANONI FRANCA         | 45,8000             | 359,99   | 45,8000           | 684,25    | 1,0000             | 66,67    | 1.110,91  |
| 16 GORIA GIOVANNI          | 53,4600             | 420,20   | 53,4600           | 798,69    | 1,0000             | 66,67    | 1.285,56  |
| 17 GABRIELLA GORIA         | 48,8500             | 383,96   | 48,8500           | 729,82    | 1,0000             | 66,67    | 1.180,45  |
| 18 PORTALUPI LUISA MAINO   | 52,7600             | 414,69   | 52,7600           | 788,23    | 1,0000             | 66,67    | 1.269,59  |
| 19 ROSSI GIOVANNI, MARIA P | 70,0300             | 550,44   | 70,0300           | 1.046,25  | 1,0000             | 66,67    | 1.663,36  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>     | 1.000,0000          | 7.860,02 | 1.000,0000        | 14.939,99 | 18,0000            | 1.200,06 | 24.000,07 |

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

| CONDOMINO                             | CONGUAGLIO<br>0,00%<br>31/05/2020 | RATA N. 1<br>25,00%<br>31/05/2020 | RATA N. 2<br>25,00%<br>31/07/2020 | RATA N. 3<br>25,00%<br>30/09/2020 | RATA N. 4<br>25,00%<br>30/11/2020 | TOTALE    |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1 FIOCCHI LIDIA                       | 18,69                             | 320,94                            | 320,94                            | 320,94                            | 320,94                            | 1.302,45  |
| 2 STRINGHETTI UMBERTO                 | 16,11                             | 306,29                            | 306,29                            | 306,29                            | 306,29                            | 1.241,27  |
| 3 MAGNAGHI GIOVANNI                   | 12,46                             | 386,03                            | 386,03                            | 386,03                            | 386,03                            | 1.556,58  |
| 4 POZZI GEROLAMO PIETRO               | 65,44                             | 587,41                            | 587,41                            | 587,41                            | 587,41                            | 2.415,08  |
| 6 CATTANEO MATTIA                     | 13,91                             | 293,80                            | 293,80                            | 293,80                            | 293,80                            | 1.189,11  |
| 7 INSINNAMO MARIO                     | 15,78                             | 304,46                            | 304,46                            | 304,46                            | 304,46                            | 1.233,62  |
| 8 SIMET SILVIO                        | 34,02                             | 408,26                            | 408,26                            | 408,26                            | 408,26                            | 1.667,06  |
| 9 ORNAGHI MARCO                       | 18,78                             | 321,39                            | 321,39                            | 321,39                            | 321,39                            | 1.304,34  |
| 10 GIRONI GIULIANA                    | 19,31                             | 324,52                            | 324,52                            | 324,52                            | 324,52                            | 1.317,39  |
| 11 NICOLETTA MEZZALIRA                | 24,46                             | 353,94                            | 353,94                            | 353,94                            | 353,94                            | 1.440,22  |
| 12 BINA/VIGANO'                       | 7,19                              | 255,44                            | 255,44                            | 255,44                            | 255,44                            | 1.028,95  |
| 13 ORNAGHI LORENZO                    | 11,71                             | 281,32                            | 281,32                            | 281,32                            | 281,32                            | 1.136,99  |
| 14 FABIO GORIA                        | 2,49                              | 228,76                            | 228,76                            | 228,76                            | 228,76                            | 917,53    |
| 15 ROMANONI FRANCA                    | 11,09                             | 277,73                            | 277,73                            | 277,73                            | 277,73                            | 1.122,01  |
| 16 GORIA GIOVANNI                     | 18,78                             | 321,39                            | 321,39                            | 321,39                            | 321,39                            | 1.304,34  |
| 17 GABRIELLA GORIA                    | 131,05                            | 295,11                            | 295,11                            | 295,11                            | 295,11                            | 1.311,49  |
| 18 PORTALUPI LUISA MAINO              | 18,07                             | 317,40                            | 317,40                            | 317,40                            | 317,40                            | 1.287,67  |
| 19 ROSSI GIOVANNI, MARIA PILAR E MATT | 35,34                             | 415,84                            | 415,84                            | 415,84                            | 415,84                            | 1.698,70  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                | 474,68                            | 6.000,03                          | 6.000,03                          | 6.000,03                          | 6.000,03                          | 24.474,80 |